ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SWZ – WZÓR UMOWY

UMOWA ZP/09/2025

zawarta w Rawie Mazowieckiej, w dniu ……. 2025 r.

lub

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową") została zawarta w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron

pomiędzy:
ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, ul. Katowicka 20, 96-200 Rawa Mazowiecka, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296935, NIP: 8351567630, REGON: 100441327, o kapitale zakładowym w wysokości: 5.565.000,00 zł, reprezentowanym przez:

…… – ……..
zwanym dalej "*ZAMAWIAJĄCYM"*

a

……
……..,

reprezentowanym przez:
……
zwanym dalej *"WYKONAWCĄ"*

zwani łącznie dalej w treści umowy „**Stronami**", a każda z nich osobno „**Stroną**"

zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – negocjacje fakultatywne na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na zadanie pn. „Budowa zadaszonych boksów nr 11 i 12 wraz z wymianą części posadzki w ZGO Pukinin – Etap I" (numer sprawy: ZP/09/2025), dokonał wyboru oferty w/w Wykonawcy, wskazani powyżej oznaczani dalej jako „Strony" lub z osobna jako „Strona" zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania pn. „Budowa zadaszonych boksów nr 11 i 12 wraz z wymianą części posadzki w ZGO Pukinin – Etap I".
2. Opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres robót objętych umową określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, specyfikacja warunków zamówienia, oferta przetargowa oraz kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę, który jest integralną częścią niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w ust. 2, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym dokumentacją wskazaną w ust. 2, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z chwilą przejęcia terenu budowy z regulaminami obowiązującymi na terenie ZGO Pukinin i bezwzględnie ich przestrzegać.
10. Prace pożarowo niebezpieczne mogą być wykonywane pod warunkiem spełnienia wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Wymagania, o których mowa ustalane są komisyjnie każdorazowo przed rozpoczęciem prac w oparciu o postanowienia Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz przepisów szczegółowych obowiązujących w przedmiotowej sprawie.
11. Całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo pod względem przeciwpożarowym prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych ponosi Wykonawca tych prac.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, w tym warunkami istniejącymi na terenie budowy i jego otoczeniu i oświadcza, iż w całości je akceptuje, a wszelkie ryzyka związane z ujawnieniem się w trakcie realizacji umowy takich warunków lub podobnych zostały przez niego uwzględnione w wynagrodzeniu oraz nie będą miały wpływu na terminy realizacji przedmiotu umowy.
13. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i środków transportu. Wykonawca wykona przedmiot umowy, wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
14. Materiały, o których mowa w ust. 13, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

16. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia inspektorowi nadzoru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni wykazu materiałów i urządzeń z podaniem zastosowanych cen oraz kopii wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
17. Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub wykonania dodatkowych badań dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
18. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy robót w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
19. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 18 w ciągu 4 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 4 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia. Tryb ten dotyczy również aktualizacji harmonogramu wynikającej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
20. Wykonawca ma obowiązek prowadzić swe prace w sposób zapewniający niezakłóconą pracę zakładu Zamawiającego.

§2

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy p.z.p. wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonywaniem zamówieniem, operatorzy sprzętów, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, na podstawie umowy o pracę.
2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2025 r. poz. 418.) tj. kierownika budowy który wykonuje czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEDIG lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz osób wykonujących usługi geodezyjne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. W wezwaniu Zamawiający określi zakres żądanych dokumentów określonych w ust. 5.
5. Dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie na podstawie umowy o pracę mogą być:
   a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy i dalszych podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy i dalszych podwykonawców;
   b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy i dalszych podwykonawców (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności[1] bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonwców składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

[1] Wyszczególnienie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

6. Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania umowy, zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu oświadczenia, o zatrudnieniu osób wykonujących prace fizyczne, o których mowa w ust 1, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy - na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
7. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości, w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 8.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, w wysokości brutto ……..……...… zł, (słownie złotych: ……...)
   w tym podatek VAT w wysokości ……. % co stanowi kwotę: ……... zł, (słownie złotych: ……..),
   wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: …… zł (słownie złotych: ……..…).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz wszystkich wymaganych materiałów, wynikające wprost z przedmiaru robót będącego podstawą obliczenia ceny ofertowej a także następujące koszty: wszelkich robót geodezyjnych, przygotowawczych, rozbiórkowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji zadań, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, zasilanie placu budowy energią elektryczną, koszty oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z ustawy o odpadach i wydanych do tej ustawy przepisów wykonawczych, ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych zakresem przedmiotu umowy, a koniecznych do wykonania, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez

Zamawiającego, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Kosztorys winien być opracowany zgodnie z następującymi założeniami:

1) ceny jednostkowe zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę;
2) w przypadku, gdy kosztorys ofertowy, o którym mowa w pkt 1 nie będzie zawierał odpowiednich cen jednostkowych, brakujące ceny zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania; podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i samego Zamawiającego, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy bądź do zawarcia osobnej umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację za wyjątkiem zmiany, o której mowa w § 14 niniejszej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
9. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego w § 1 na podstawie porozumienia stron, gdy obie strony uznają dane roboty za zbędne, jednakże ograniczenie takie nie będzie prowadzić do zmniejszenia świadczenia Zamawiającego poniżej 50%.
10. Za roboty niewykonane, choćby objęte opisem przedmiotu zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
11. Strony przewidują rozliczenie częściowe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w tym 2 faktury częściowe oraz faktura końcowa po etapie drugim nieprzekraczająca 15% całości wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych za wykonanie przedmiotu umowy będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego robót, podpisany przez

strony umowy. Faktura VAT końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

13. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Dowodem może być także oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy. Brak wyżej wymienionego protokołu i dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie staje się wymagalne.
14. Faktury wykonawcy mogą być dostarczane Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1666 ze zm.), tj. w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 9 Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w formie papierowej. W przypadku decyzji Wykonawcy o zamiarze przesyłania faktury w sposób wskazany w zdaniu poprzednim Zamawiający (działając na wniosek Wykonawcy) przekaże Wykonawcy adres skrytki (konto), na który należy przesyłać ustrukturyzowaną fakturę. Na fakturze należy bezwzględnie umieścić numer umowy, jaki zostanie nadany przedmiotowemu zamówieniu.
15. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
16. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury. Ceny netto w umowie pozostają niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem zmian przewidzianych w ustawie p.z.p. i umowie §14. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto ze zmianą niniejszej umowy.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 powyżej. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze. W przypadku podania błędnego rachunku bankowego, ryzyko i odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
24. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
25. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
26. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 25 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
27. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
28. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową. Ponadto Wykonawca oświadcza, że pochodzenie materiałów używanych do wykonania przedmiotu umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.
29. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie zapłacone na podstawie faktury VAT, płatnej przelewem na rachunek Wykonawcy zgodnie z tzw. „białą listą”.
30. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
31. Podzieloną płatność, tzw. split payment, stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia

zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

32. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment.
33. Faktura Wykonawcy będzie oznaczona „MPP" lub „mechanizm podzielonej płatności".
34. Rozliczenia stron realizowane są w walucie polskiej: PLN.
35. Strony dopuszczają możliwość dostarczania faktur w formie papierowej lub elektronicznej zgodnie z regulaminem przesyłania faktur w formie elektronicznej dostępnym na stronie www.zgoaquarium.pl.
36. Zamawiający informuje, że adresem poczty elektronicznym właściwym do przesyłania faktur VAT elektronicznych jest: finanse@zgoaquarium.pl
37. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego, dla którego jest prowadzony rachunek VAT, oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług.
38. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego jest rachunkiem wskazanym w jednolitym wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) na stronie internetowej https://www.gov.pl /web/kas/wykaz-podatników-vat.
39. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w formie dokumentu elektronicznego Zamawiającego o każdej zmianie lub wykreśleniu rachunku bankowego wskazanego w wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 2 dni od dnia wystąpienia tej okoliczności. Zamawiający wstrzymuje się z płatnością do czasu przedstawienia poprawnego rachunku i nie będzie taka płatność uważana za pozostającą w opóźnieniu.

§4

1. **Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 5 miesięcy od daty protokolarnego przekazania terenu budowy.**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy, na którym mają być prowadzone prace będące przedmiotem umowy na podstawie protokołu przekazania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy od chwili podpisania protokołu. Odpowiedzialność Wykonawcy za przekazany teren budowy ustaje z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Opóźnienia, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. W przedstawionych w § 14 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy w formie aneksu do umowy.

5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie ustalonym przez strony, jednakże nie dłuższym niż 21 dni od dnia podpisania umowy;
   2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
   3) dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
   4) regulowanie płatności na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy;
   5) udostępnianie dziennika budowy Wykonawcy oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
   6) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością;
   2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
   3) rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nie później niż w ciągu 5 dni od przekazania placu budowy;
   4) zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót;
   5) ochrona punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia ich odnowienie;
   6) wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonanych robót oraz przekazanie kompletnej dokumentacji w formie pisemnej (papierowej) oraz na płycie CD Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
   7) uwierzytelnienie dokumentów geodezyjnych, powstałych po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii;
   8) uzgodnienie z inspektorem nadzoru i Zamawiającym każdej propozycji zmiany technologii prowadzonych robót oraz użytych materiałów, jeśli dokonanie takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy;
   9) właściwe prowadzenie robót, bezpieczeństwo i ochrona zdrowia oraz przestrzeganie przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń z tym związanych;

10) utrzymanie na własny koszt zaplecza tj. zagospodarowania miejsca składowania na własny koszt, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
11) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione; Wykonawca winien wykonać ogrodzenie terenu budowy;
12) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną;
13) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
14) utrzymanie placu budowy i stanowisk roboczych w stanie wolnym od zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
15) umożliwienie przeprowadzenia odbiorów robót;
16) zorganizowanie placu budowy na swój koszt, w tym oznakowanie terenu budowy, wykonanie dróg komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, wykonanie ogrodzeń miejsc niebezpiecznych, zadaszeń i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, podczas prowadzenia robót;
17) odpowiednie zabezpieczenie, na własny koszt, sprzętu pozostawionego na terenie budowy;
18) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
19) współpraca z wyznaczonym przez Zamawiającego koordynatorem BHP w celu zapewnienia bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich zatrudnionych w tym samym miejscu oraz stosowanie się do jego poleceń;
20) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym;
21) zgłaszanie gotowości do odbioru robót i branie udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
22) przygotowanie robót i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru;
23) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
24) umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz do udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
25) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy;

26) naprawienie i doprowadzenie na własny koszt do stanu poprzedniego, w przypadku spowodowania szkody a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń;
27) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy;
28) przekazanie Zamawiającemu wszystkich wymaganych protokołów, atestów i innych dokumentów, uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które są niezbędne do dokonania odbioru danego etapu prac lub odbioru końcowego;
29) zapewnienie odpowiednich zasobów technicznych oraz kadry posiadającej zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
30) zawiadomienie bez zbędnej zwłoki Zamawiającego o ujawnionych przez Wykonawcę wadach i brakach w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz w pozostałej dokumentacji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji, jak też na skutek niepowiadomienia Zamawiającego o wadach, które z łatwością mógł zauważyć.

2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady(jeśli dotyczy).
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum (jeśli dotyczy).

§7

1. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2) odbiory częściowe,
   3) odbiór końcowy,
   4) odbiór gwarancyjny (uregulowany w §9 Umowy).
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie przez inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Dla dokonania tych odbiorów Wykonawca przedłoży w stosownych przypadkach niezbędne dokumenty, a w szczególności wykaz wykonanych robót, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

4. Odbiory częściowe przeprowadzane są po osiągnięciu etapów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 18 niniejszej umowy na zasadach określonych poniżej w ust. 5-13.
5. Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający w ciągu 14 dni po zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru.
6. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym inspektor nadzoru i kierownik budowy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
7. Najpóźniej na 2 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:
   1) dziennik budowy,
   2) świadectwa jakości, wszelkie certyfikaty i atesty na zastosowane materiały,
   3) sprawozdanie techniczne (zakres i lokalizacja robót, wykaz zmian w stosunku do kosztorysu robót oraz formalna zgoda na wprowadzenie tych zmian, uwagi dotyczące warunków realizacji, termin rozpoczęcia i zakończenia robót),
   4) dokumentację powykonawczą, geodezyjną,
   5) inne dokumenty przewidziane w wymaganiach i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek, w protokole, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
10. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Zamawiający w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usuniętych usterek.
11. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
    1) nadające się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; następnie dokona odbioru;
    2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
       a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać rozebrania elementów przedmiotu umowy z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia lub odstąpić od umowy.

14. Wykonawca wystawia faktury za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części na podstawie bezusterkowych protokołów odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych dokonanego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. W protokołach odbiorów częściowych i końcowego Wykonawca wskaże zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wartość należnego im wynagrodzenia za tę część robót, której dotyczył odbiór.
15. Podstawą do rozliczenia za roboty będą kosztorysy powykonawcze sporządzone na podstawie pomiaru powykonawczego wykonanych oraz przyjętych przez Zamawiającego robót budowlanych.
16. Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną wady Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie przesuwając tym samym termin wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad. Gdy wady nie dają się usunąć, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego.
17. Zamawiający ma prawo usunąć samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich usterki, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§8

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
   a) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie …....., Nr uprawnień budowlanych …… tel. kontaktowy ……
2. Kierownik budowy zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
3. Wykonawca nie później niż 2 dni od podpisania umowy dostarczy do siedziby Zamawiającego: oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne) dla kierownika budowy.
4. Wykonawca ma prawo z własnej inicjatywy dokonać zmiany kierownika budowy za zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający może zażądać każdorazowo od Wykonawcy zmiany kierownika budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych przez Zamawiającego w SWZ.
7. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.
8. W przypadku upływu terminu ważności zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownik budowy zobowiązani są niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu bez odrębnego wezwania aktualne zaświadczenia.

§9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres ……[2] miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem do umowy najpóźniej do wyznaczonego terminu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłaszanych na piśmie przez Zamawiającego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie dłuższym niż 2 tygodnie.
4. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający będzie uprawniony, bez dodatkowego wezwania i bez upoważnienia ze strony sądu, do zlecenia usunięcia tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub jeżeli sytuacja ta ma miejsce w okresie rękojmi potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
8. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia. Wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy w sytuacji wymienionej w ustępie 5 powyżej nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji i rękojmi.
9. Zamawiający przed upływem okresu rękojmi i gwarancji wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego, zawiadamiając o terminie Wykonawcę i inspektora nadzoru.

[2] Zgodnie z ofertą Wykonawcy

10. Odbiór gwarancyjny odbędzie się na wniosek Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym przypadającym nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie tego odbioru co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Koszty naprawy wad i usterek ujawnionych przy odbiorze i spisanych w protokole ponosi Wykonawca.
11. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, Zamawiający podpisze protokół odbioru gwarancyjnego.
12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
13. W przypadku materiałów wbudowanych przez Wykonawcę, dla których producent udzielił dłuższego okresu gwarancji od wskazanego w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji przez producentów tych materiałów, dla których obowiązującym okresem gwarancji będzie okres udzielony przez producenta. W stosownych przypadkach Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do dokonania cesji na Zamawiające praw wynikających z gwarancji udzielonych Wykonawcy na materiały lub urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy.

§10

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy: samodzielnie/przy udziale podwykonawców[3].
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ……. *(nazwa podmiotu),* na zasoby, którego Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy p.z.p, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie …… ……..[4].
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
5. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub

[3] Stosownie do oferty Wykonawcy
[4] Stosownie do oferty Wykonawcy

Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawierała co najmniej:
   1) określenie zakresu robót powierzonego podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
   2) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę,
   3) wysokość prac i terminu zapłaty wynagrodzenia,
   4) warunki płatności wynagrodzenia i zakres robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
   5) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
   6) postanowienia dotyczące terminu wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
   7) postanowienia w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych,
   8) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
   9) zobowiązanie podwykonawcy do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń,
   10) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy,
   11) zobowiązanie podwykonawcy do stosowania się do obowiązujących przepisów prawa, w tym do respektowania obowiązków wynikających z podzlecenia robót budowlanych w zamówieniu publicznym dalszemu podwykonawcy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków opisanych w ust. 6, 12 oraz 14.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
   2) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli w umowie o podwykonawstwo takie

przewidziano) od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy.

10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego dokumentu, jeśli:
    1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
    2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, oznacza akceptację tego projektu przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od otrzymania, oznacza akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgodnie z zapisami art. 464 ust. 8 pzp.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 10-14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
17. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
18. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zapłaty wynagrodzenia umownego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.

19. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
20. Postanowienia dotyczące projektów umów o podwykonawstwo oraz kopii zawartych umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i zmian umów o podwykonawstwo.

§11

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto co stanowi kwotę: …… zł (słownie złotych:…….).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości … (słownie: …) zł stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ……. zł (słownie: …… zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z projektu aneksu do umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

10. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 8 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego. Zmiana, o której mowa w ust. 8-9 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.
11. Zabezpieczenie w formie pieniężnej Wykonawca wniósł na rachunek bankowy Zamawiającego - Santander Bank Polska numer konta **37 1090 2590 0000 0001 5851 9835** z adnotacją: „Zabezpieczenie - nr postępowania ZP/09/2025".

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejsza niż wartość zawartej umowy. Wykonawca, który posiada polisę ubezpieczeniową na krótszy okres, oświadcza, że będzie kontynuował ubezpieczenia w wymaganym terminie. Wykonawca nie później niż 2 dni od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedmiotowe ubezpieczenie.
2. W przypadku konieczności kontynuacji ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu bez odrębnego wezwania dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy oraz przedstawienia Zamawiającemu nie później niż do dnia upływu terminu poprzedniej polisy odpowiedniego dokumentu potwierdzającego przedłużenie lub ustanowienie nowej polisy.
4. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt budowę i roboty: w zakresie wszystkich ryzyk budowlanych (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), określonych w ust. 6. Wykonawca **nie później niż w dniu przekazania placu budowy** dostarczy do siedziby Zamawiającego dokument potwierdzający przedmiotowe ubezpieczenie.
5. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 będzie nie niższa niż szacunkowa wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
6. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej winno obejmować przede wszystkim roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, a także Wykonawcę oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.
7. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy tj. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument ubezpieczenia ważny na okres prowadzenia robót budowlanych w terminie nie później niż terminem dniu podpisania umowy.

8. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa powyżej, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty powzięcia tych informacji będzie upoważniony do odstąpienia od całej lub odpowiedniej części umowy, albo do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

§13

1. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami.
2. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§14

1. Zmiana postanowień i uzupełnienia treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących zakresach:
   1) zmiany terminu realizacji zamówienia o czas opóźnienia realizacji przedmiotu umowy, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w sytuacji:
      a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
      b) wystąpienia, przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie nadzwyczajne wobec łączącej strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie; za siłę wyższą warunkującą zmianę terminu realizacji umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne

klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia,

c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych i uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

f) zmian w dokumentacji dot. przedmiotu umowy dokonanych na wniosek Zamawiającego,

g) wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu umowy (w części/w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i obiektywnie uzasadnionych,

h) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych lub meteorologicznych (intensywne opady deszczu lub śniegu lub gradu trwające nieprzerwanie, przez co najmniej 7 dni) skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych; w/w warunki muszą być udokumentowane za pomocą danych meteorologicznych, potwierdzone przez kierownika budowy wpisem w Dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru,

i) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

j) zmiany przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia;

k) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.

2) zmiany co do sposobu i warunków realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:

a) konieczności realizacji jakiejkolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach czy dokumentacji technicznej, w przypadku, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji technicznej, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe ze względu na konieczność skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót,

d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

e) wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w granicach i na zasadach określonych ustawą Prawo budowlane, których konieczność dokonania wskazana został przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nie powodujących istotnego odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana na wniosek Wnioskodawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,

f) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - w zakresie, w jakim podatek uległ zmianie,

g) zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,

h) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów, ilości i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą z okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,

i) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych i uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

j) konieczności zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej/technicznej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,

k) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

l) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

3) zmiany zakresu przedmiotu umowy w sytuacji:

a) wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy.

b) zmiany umowy, co do zakresu robót, które Wykonawca może powierzyć podwykonawcy do realizacji - na wniosek Wykonawcy (lub Zamawiającego).

c) zamian przewidzianych w ustawie (np. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy) na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.

d) gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm, Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum, pod warunkiem, że nowy podmiot przystępujący do konsorcjum lub podmioty pozostałe po ustąpieniu jednego z konsorcjantów, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy,

e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

f) gdy Wykonawcą są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, Zamawiający dopuszcza zmianę wspólnika spółki cywilnej, pod warunkiem, że nowy wspólnik lub wspólnicy pozostali w spółce po ustąpieniu jednego ze wspólników, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy.

g) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,

h) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,

i) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,

j) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego obiektywnie uzasadnionych przypadkach wraz ze stosowną zmianą wynagrodzenia przedmiotu umowy:

- w razie konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz konieczności przeprojektowania określonych zakresów robót w trakcie realizacji inwestycji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

-w razie wynikłej po stronie Zamawiającego zmiany koncepcji wykonania przedmiotu umowy, prowidującej konieczność zmiany zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

4) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
   a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   b) potrzeby wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, których mimo należytej staranności Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania ale także w przypadku odstąpienia od realizacji części prac. (Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy. Podstawę dla zaniechania robót, robót zamiennych lub dodatkowych stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych albo dodatkowych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji),
   c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.

3. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może mieć miejsce, jeżeli czynniki określone powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym zmiana może nastąpić w wysokości odpowiedniej do stopnia (zakresu) wpływu tych czynników na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, według zasad opisanych w ust. 6-7.
4. Zamawiający dopuszcza inne zmiany w umowie, pod warunkiem, że będą one dozwolone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ust. 2 ustawy pzp
5. Zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia stosownego wniosku przez stronę zainteresowaną.
6. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. f, i pkt 4 lit. a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w wyniku tej zmiany wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona w oparciu o wysokość stawki VAT, obowiązującej po zmianie przepisów.
7. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości przysługiwać będzie Wykonawcy po weryfikacji przez Zamawiającego dowodów przedstawionych przez Wykonawcę, potwierdzających zmianę kosztów wykonania zamówienia, z tym, że za okres od zaistnienia zmiany do pozytywnego jej zweryfikowania przez Zamawiającego przysługiwać będzie Wykonawcy wyrównanie płatne w terminie pierwszej płatności dokonanej po przeprowadzeniu przez Zamawiającego weryfikacji.

§15

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenie w następujących sytuacjach gdy:
   1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
   2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
   3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 3,
   4) Wykonawca podzleca wykonanie całości robót bez zgody Zamawiającego,
   5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
   6) w przypadku stwierdzenia uporczywego niezatrudniania osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę,
   7) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
   8) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy w przypadku gdy odstąpienie będzie miało charakter ex nunc.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty

w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

2) Wykonawca ma obowiązek przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
3) w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
5) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do:
   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
   b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 5 pkt 4, po cenach przedstawionych w zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
   c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy;

6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
   1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
   2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
   1) za zwłokę w realizacji robót będących przedmiotem umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy ustalonym terminem zakończenia robót a terminem wykonania przedmiotu umowy;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka ta jest dłuższa niż 30 dni - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 31-ego dnia,
6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 10 ust. 12 umowy; jeżeli zwłoka z tytułów, o których jest mowa w zdaniu poprzedzającym jest dłuższa niż 30 dni – 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, począwszy od 31-ego dnia; w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany do dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej - dodatkowo 10 000,00 zł,
7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 12 umowy,
8) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2.000,00 zł/osobę za każdy przypadek naruszenia; w odniesieniu do osoby, w związku z którą doszło do naliczenia kary umownej ponowna kontrola może być przeprowadzona nie wcześniej niż po upływie tygodnia,
9) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca / dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
10) z tytułu niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki.
11) za brak zmiany wynagrodzenia dla Podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;

12) za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 12 ust. 1 umowy, a także potwierdzenia jej kontynuacji zgodnie z § 12 ust. 2 lub jej przedłużenia albo ustanowienia nowej zgodnie z § 12 ust. 3 umowy -w wysokości 100,00 zł;
13) za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej w zakresie wszystkich ryzyk budowlanych (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), o której mowa w § 12 ust. 4 umowy w wysokości 100,00 zł;
14) za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy, o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne) dla kierownika budowy, o których mowa w § 8 ust. 4 umowy, w wysokości 100,00 zł;
15) za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu dostarczenia Zamawiającemu wykazu materiałów i urządzeń z podaniem zastosowanych cen, o którym mowa w § 1 ust. 16 umowy w wysokości 100,00 zł;

2. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
6. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy. Do potrącenia dojdzie w sposób automatyczny z chwilą dostarczenia Wykonawcy noty księgowej, a do skuteczności potrącenia nie będzie wymagane składanie odrębnego oświadczenia w rozumieniu art. 499 K.c.
7. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, które mogą być dochodzone przez strony stanowi 25% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§17

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi,
2. Specyfikacja warunków zamówienia,

3. Dokumentacja projektowa,
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. Karta gwarancyjna
6. Klauzula informacyjna (RODO)

§18

Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1) ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontroli i przebiegu wykonania umowy przez Wykonawcę będzie: ……....., tel. ....., email: .....;
2) ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie: ..... tel. ....., email: .....

§19

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§20

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§21

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

   [lub]

   Umowę sporządzono w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Wszelkie zmiany umowy – z zastrzeżeniem odmiennych jej postanowień – wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy nr ZP/09/2025 z dnia …….2025 r.

Klauzula informacyjna dla kontrahentów ZGO AQUARIUM Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) - dalej RODO informujemy:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. z siedzibą ul. Katowicka 20, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP: 8351567630, REGON: 100441327, KRS: 0000296935, zwany dalej: „Administratorem”.
2. Może Pan/Pani skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: ZGO AQUARIUM Sp. z o.o., ul. Katowicka 20, 96-200 Rawa Mazowiecka, lub telefonując pod numer: AQUARIUM CENTRUM FIT: +48 46-815-40-55 lub Zakład ZGO PUKININ: + 48 46-814-24-24.
3. Może Pan/Pani również skontaktować się z Administratorem za pośrednictwem powołanego przez niego Inspektora Ochrony Danych – Mariusza Kuśmierskiego, pisząc na adres e-mail: IOD@secmed.pl
4. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią.
5. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w zakresie związanym z realizacją powyższych celów.
6. Podanie przez Pana/Panią danych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i realizacji umowy. Brak podania danych osobowych skutkuje niemożliwością zawarcia umowy.
7. Ze względów rachunkowych czy podatkowych posiadamy obowiązek prawny przetwarzania Pani/Pana danych, brak ich podania może skutkować np. brakiem możliwości wystawienia faktury czy imiennego rachunku na Pani/Pana rzecz.
8. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której jest Pan/Pani stroną lub do podjęcia działań na Pana/Pani żądanie przed zawarciem umowy), art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który na nas ciąży takiego jak np. obowiązek archiwizacyjny) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora - do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń).
9. W razie dobrowolnie wyrażonej zgody na otrzymywanie od Nas informacji o ofertach lub usługach podstawą prawną takiego przetwarzania danych będzie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, który pozwala przetwarzać dane osobowe, jeżeli osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w tym celu.

10. Pana/Pani dane osobowe będą przez przetwarzane przez cały czas związania stron umową, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją 5 letniego obowiązku archiwizacyjnego.
11. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi, dla których zostały zawarte adekwatne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
12. Administrator nie zamierza przekazywać Pana/Pani danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
13. Ma Pan/Pani prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
14. W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych przez Administratora przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. W oparciu o Pana/Pani dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania*.

* Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

Załącznik nr 2 do umowy ZP/09/2025 z dnia …….2025 r.

KARTA GWARANCYJNA - (WZÓR)

1. Uprawniony z tytułu gwarancji:
   ZGO AQUARIUM sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Katowickiej 20, 96-200 Rawa Mazowiecka, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296935 NIP 8351567630, Regon 100441327, zwana dalej Zamawiającym.
2. Wykonawca: …… z siedzibą przy ulicy ……..……,NIP…….……..Regon……
3. Umowa nr: ZP/09/2025 z dnia ……2025 r.
4. Przedmiot umowy: „Budowa zadaszonych boksów nr 11 i 12 wraz z wymianą części posadzki w ZGO Pukinin – Etap I".

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie wykonane roboty budowlane i materiały użyte w ramach umowy, o której mowa w pkt 4 powyżej.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi …… miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy w formie dokumentowej.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
   1) w terminach, wyznaczonych przez Zamawiającego, jednakże nie dłuższym niż 2 tygodnie;
   2) jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego; Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7 Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
13. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym dokumencie, zastosowanie mają postanowienia umowne odnoszące się do gwarancji.

……, dnia ……..

Warunki gwarancji podpisali: …….