

PHU BUDOMEX Stanisław Keller
93-219 Łódź, ul. Tatrzańska 21a
NIP 729 111 88 55
tel./fax: 42 252 70 52; 606 135 912



PROJEKTOWANIE * DORADZTWO TECHNICZNE * WYKONAWSTWO * NADZORY * EKSPERTYZY BUDOWLANE * WYCENY NIERUCHOMOSCI

nazwa elementu projektu budowlanego **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

nazwa zamierzenia budowlanego **PRZEBUDOWA STREFY PRZYJĘCIA ODPADÓW
W SORTOWNI NA TERENIE ZGO PUKININ**

adres obiektu budowlanego **Zakład Gospodarki Odpadami w Pukininie
Pukinin 140, 96-200 Rawa Mazowiecka**

kategoria obiektu budowlanego **XVIII**

nazwa jednostki ewidencyjnej **jednostka: [101304_2]**

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego **obręb: Pukinin [101304_2.0030]**

numer działki ewidencyjnej **działka nr 160, 163/1, 164/1, 1081/1**

imię i nazwisko Inwestora, **ZGO AQUARIUM Sp. z o.o.**

adres Inwestora **ul. Katowicka 20**

96-200 Rawa Mazowiecka

Zespół projektowy:

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. Stanisław Keller	X. 2022	mgr inż. STANISŁAW KELLER <i>inżynier budownictwa lądowego</i> upr. bud. Nr 229/83/WML upr. projekt. Nr 40/94/WML zam. Łódź, ul. Olechowska 2a
	Nr uprawnień	40/94/WŁ, 05/LOOKK/2016 mgr inż. Joanna Urbaniak		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

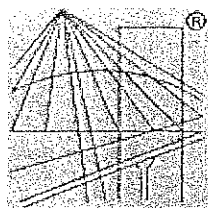
Uprawnienia budowlane projektantów wraz z dokumentami potwierdzającymi przynależność do ŁIIB	2
Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	4

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	5
3. Projektowane zagospodarowanie działki	5
4. Zestawienie powierzchni terenu działki	6
5. Informacje i dane o terenie objętym opracowaniem	6
6. Ochrona przeciwpożarowa	7
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
8. Obszar oddziaływania obiektu	7

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1. Projekt zagospodarowania działki 1:500	8
--------------------------------------------------	---



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie:

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-8PB-N1Z-KKE *

Pan Stanisław KELLER o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3385/03

adres zamieszkania ul. Olechowska 2A, 92-403 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódź, dnia 3.03. 1994 r.

(pieczęć)

Nr 40/94/WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. p. 2 lit. a
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Stanisław Keller
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 28.12. 19 51 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

WA KR/8951/83 MA-BUA-14 DN 12 0432 7-83 2.700

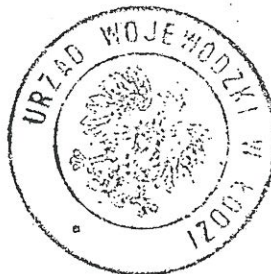
144/55/500/1602/85

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. STANISŁAW KELLER
inżynier budownictwa lądowego
upr. bud. Nr 229/83/WML
upr. projekt. Nr 40/94/WŁ
zam. Łódź, ul. Olechowska 2a

Obywatel(ka) <Stanisław Keller Jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. STANISŁAW KELLER
inżynier budownictwa lądowego
upr. bud. Nr 229/83/MMŁ
upr. projekt. Nr 40/94/MMŁ
zam. Łódź ul. Olechowska 2a

m.p.

(podpis) (pieczęć)

Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Marek Teslawski
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Opłata skarbową
500-429/89 30.000
Łódź



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2016-09-13

DSW.600.6176.2016 EDW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),

STANISŁAW KELLER

magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP

z dnia 24.06.2016 r., znak sprawy: 1502/LOOKK/2016,

numer decyzji: 05/LOOKK/2016

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

w ograniczonym zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 5891/16/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOSKÓW

Aleksandra Marchlewska-Dudek

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Stanisław Keller
inżynier budownictwa lądowego
upr. bud. wykon. Nr 229/83/WML
upr. proj. konstr. bud Nr 40/94/WML
upr. proj. archit. Nr 5891/16/U/C

Otrzymują:

- ① Pan Stanisław Keller
ul. Olechowska 2A
92-403 Łódź
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a

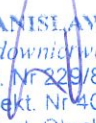
4
Łódź, październik 2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane – Dz.U.2020, poz.1333 oświadczam, że dokumentacja projektowa:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nr 160, 163/1, 164/1, 1081/1 zlokalizowanej w **Pukininie 140**, 96-200 Rawa Mazowiecka, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.


mgr inż. STANISŁAW KELLER
inżynier budownictwa lądowego
upr. bud. Nr 229/83/MMŁ
upr. projekt. Nr 40/94/WŁ
zam. Łódź, ul. Olechowska 2a

Podpis projektanta

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się realizację przebudowy strefy przyjęcia odpadów w sortowni Zakładu Gospodarki Odpadami w Pukininie. Strefa przyjęcia odpadów zlokalizowana będzie bez zmian na terenie istniejącej hali namiotowej.

Projektowana konstrukcja strefy przyjęcia odpadów wykonana będzie w formie ściany oporowej z bloków betonowych o wysokości 5,20m.

Dane ogólne istniejącej hali namiotowej:

Konstrukcja hali namiotowej – stalowa

Wymiary budynku w rzucie – 60,10m x 24,70m

Powierzchnia zabudowy – 1484,50m²

Dane ogólne projektowanej strefy przyjęcia odpadów w istniejącej hali namiotowej:

Konstrukcja strefy przyjęcia odpadów – ściana oporowa z masywnych bloków betonowych

Wymiary w rzucie – 26,40m x 16,00m

Powierzchnia zabudowy – 320,5 m²

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowany jest Zakład Gospodarki Odpadami.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy terenu istniejącej hali namiotowej zlokalizowanej na terenie zakładu. Istniejąca hala namiotowa to obiekt wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 40%. Na konstrukcję hali nasunięta jest plandeka (brezent) oparta na płatwiach, ryglach i słupach ram poprzecznych i szczytowych. W stanie obecnym strefa przyjęcia odpadów w hali namiotowej (sortowni) nie jest wygrodzona przegrodami stałymi.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy przebudowy strefy przyjęcia odpadów w sortowni zlokalizowanej w istniejącej hali namiotowej na terenie ZGO Pukinin. Projektowana konstrukcja strefy przyjęcia odpadów zlokalizowana będzie w północno – zachodniej części istniejącej hali. Konstrukcja strefy przyjęcia odpadów wykonana będzie w postaci ściany

oporowej z betonowych bloków. Wysokość projektowanej ściany oporowej 5,20m. Ściana oporowa posadowiona będzie na istniejącej konstrukcji posadzki hali namiotowej. Parametry hali namiotowej nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Zagospodarowanie terenu nieruchomości pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu oraz układu zieleni.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

Powierzchnia poszczególnych części zagospodarowania terenu nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego

5. Informacje i dane o terenie objętym opracowaniem

a) Sprawdzenie zgodności zamierzenia budowlanego z ustaleniami planu miejscowego

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obowiązywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. jednostka planistyczna 30.56.NU – składowisko odpadów i nie narusza jego zapisów. Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w sposobie użytkowania terenu ani obiektów znajdujących się na jego terenie.

b) Teren przedmiotowej działki nie figuruje w rejestrze zabytków.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie dotyczy. Teren przedmiotowej działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie ma wpływu eksploatacji górniczych na działkę.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

d) Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu

Projektowana konstrukcja strefy przyjęcia odpadów zlokalizowana jest na terenie składowiska odpadów ZGO Pukinin i nie powoduje zmiany użytkowania terenu. Projektowana konstrukcja strefy przyjęcia odpadów nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego składowiska odpadów.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowana ściana oporowa z prefabrykatów betonowych wykonana będzie w klasie ogniowej: A1

Ściana oporowa, bez zastosowania dodatkowych mas uszczelniających połączenia krawędziowe pomiędzy blokami, posiada klasę odporności ogniowej REI60.

W celu uzyskania odporności ogniowej REI120 projektuje się uszczelnić krawędziowe połączenia pomiędzy blokami ognioodporną zaprawą uszczelniającą w klasie ogniowej A1.

Uszczelnienie projektuje się wykonać systemową ognioodporną zaprawą przeznaczoną do ścian sztywnych o przebadanej ognioodporności do 4h.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy. Projektowana przebudowa strefy przyjęcia odpadów nie jest skomplikowana

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przedmiotowej strefy przyjęcia odpadów nie wykracza poza teren objęty opracowaniem i mieści się całkowicie na terenie składowiska odpadów ZGO Pukinin.

Opracowanie mgr inż. Stanisław Keller

mgr inż. Stanisław Keller
inżynier budownictwa lądowego
upr. bud. wykon. Nr 229/83/WMŁ
upr. proj. konstr. bud Nr 40/94/WMŁ
upr. proj. archit. Nr 5891/16/U/C