STAROSTA RAWSKI
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka

**Rawa Mazowiecka, 2025.06.09**
(miejscowość i data)

**7764/2025**
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
**SAB.I.6740.126.2025.JK**
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

# DECYZJA NR 126/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1)] z dnia 08 maja 2025 roku;

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany[2)]**

**i udzielam pozwolenia na budowę[1)]**

dla

**ZGO AQUARIUM Sp. z o.o.**

**z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy ul. Katowickiej 20**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące: budowę zadaszonego boksu nr 11 o powierzchni max. 261 m$^2$ oraz zadaszonego boksu nr 12 o powierzchni max. 81 m$^2$ wraz z wymianą posadzki na terenie ZGO w Pukininie ( kat. XVIII ) na dz. o nr ew. 164/1, 166/1, 167/1, 168/1, 163/1, 171 obręb 0030 Pukinin gm. Rawa Mazowiecka.**

autorzy projektu:

1. Stanisław Keller – posiada uprawnienia budowlane o nr ewid. 40/94/WŁ upoważniające do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz 5891/16/U/C w specjalności architektonicznej. Jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej – zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym: ŁOD – IJC-ANS-YAG;

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres, nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię
i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków:
**- wynikających z decyzji Wójta Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 06.05.2024 roku o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia (znak: OŚ.6220.11.8.2022/2024)**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 155,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1, pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 z późn. zm.). Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł na rachunek bankowy.

**UZASADNIENIE**

W dniu 08 maja 2025 roku ZGO Aquarium Sp. z o.o. reprezentowana przez prokurenta samoistnego p. Jerzego Góraja wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę zadaszonego boksu nr 11 o powierzchni max. 261 m2 oraz zadaszonego boksu nr 12 o powierzchni max. 81 m2 wraz z wymianą posadzki na terenie ZGO w Pukininie ( kat. XVIII ) na dz. o nr ew. 164/1, 166/1, 167/1, 168/1, 163/1, 171 obręb 0030 Pukinin gm. Rawa Mazowiecka.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki wraz z projektem architektoniczno-budowlanym, zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust 7 – Prawo budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obwieszczeniem Starosty Rawskiego z dnia 15.05.2025 roku zawiadomiono o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie przedmiotowego wniosku.

W terminie wyznaczonym przez organ nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia.

Organ rozpatrujący akta sprawy ustalił, że załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymogi wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego uchwałą nr VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Byszewice, Głuchówek, Nowy Głuchówek, Kaleń, Leopoldów, Matyldów, Pukinin i Świnice) oraz warunki zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 1225 z późn. zm.).

W związku z powyższym przychylono się do wniosku i orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co powoduje, że z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna – strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

STAROSTA RAWSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
DYREKTOR WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Leszek Przybył

.....
( pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji )

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 08.04.2025

Z up. Starosty
DYREKTOR WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Leszek Przybył

Otrzymują (strony postępowania):

1. ZGO Aquarium Sp z o.o.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Rawa Mazowiecka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. .....)[4] .

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[5].

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

[1] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".

[2] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".

[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. .....).

[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.