

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa posadzki w hali namiotowej w ZGO Pukinin**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** ZGO AQUARIUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 100441327
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Katowicka 20
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Rawa Mazowiecka
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 96-200
- 1.4.4.) **Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL715 - Skierniewicki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 46 814 24 24
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** biuro@zgoaquarium.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.bip.zgoaquarium.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b0fa7c6a-dce5-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00333875/01
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2022-09-05 15:43

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00179353/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa posadzki w hali namiotowej w ZGO Pukinin
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- 1) Przedmiotem opracowania jest wykonanie wymiany części posadzki betonowej w hali namiotowej oraz na obszarze wokół hali zlokalizowanej na terenie Zakładu ZGO Pukinin.
- 2) Szczegółowy zakres i sposób wykonywania robót objętych zamówieniem określają: projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót stanowiące załączniki do SWZ.

3) Ponadto roboty budowlane objęte umową mają być wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a oddany obiekt musi spełniać wszystkie warunki gwarantujące jego użytkowanie zgodnie z celem, jakiemu ma służyć.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-07-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TECH-BUD Przemysław Stefański

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8351387388

4.3.3.) Ulica: Kazimierza Wielkiego 31

4.3.4.) Miejscowość: Rawa Mazowiecka

4.3.5.) Kod pocztowy: 96-200

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1494036,68 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00254856/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-08-22

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie postępowania Zamawiający dopatrywał się, że kosztorysant nie uwzględnił w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót powierzchni placu przed halą technologiczną. Zlecono wykonanie ponownego kosztorysu celem zweryfikowania kosztów. Zamawiający nie mógł odstąpić od tych prac, gdyż powierzchnia, która nie została uwzględniona w przedmiarze, a została uwzględniona w projekcie jest niezbędna ponieważ stanowi wjazd do hali technologicznej. Jej niewykonanie spowodowałoby duże różnice w poziomach placu utrudniając komunikację wewnątrzzakładową. W trakcie trwania prac budowlanych stwierdzono również konieczność zwiększenia powierzchni wymiennej posadzki wewnątrz hali z uwagi na występujące spękania. Podczas komisyjnych oględzin stwierdzono pęknięcia istniejącej posadzki pod prasą hydrauliczną (wynikłe dopiero po relokacji prasy hydraulicznej poza halę) oraz przy istniejącej linii do sortowania odpadów (wynikłe w trakcie prac lub niewidoczne na etapie przygotowywania terenu robót).

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana dotyczy zwiększenia powierzchni wykonywanej posadzki poza halą namiotową przyległą do placu technologicznego o powierzchni 751,56 m² oraz dodatkowo w hali namiotowej 114,76 m². Występuje również konieczność wykonania robót nieobjętych kosztorysem ofertowym. Wartość tych robót zostanie określona oddzielnymi kosztorysami. Są to następujące roboty:

1. Wykonanie krawężnika betonowego od strony placu technologicznego i przy studni głębinowej.
2. Ułożenie rur osłonowych z PCV do zaprojektowanej stacji transformatorowej i rozdzielni światłowodu (na etapie procedury przetargowej nie było pozwolenia na budowę stacji transformatorowej).
3. Wykonanie nowej studzienki ściekowej z przyłączeniem do istniejącej kanalizacji (istniejąca studzienka okazała się zdegradowana).

Zwiększono wynagrodzenie Wykonawcy z poziomu 1.494.036,68 zł brutto do poziomu 2.153.853,96 zł brutto czyli o 659.817,28 zł.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 659817,28

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie