Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa zadaszonych boksów nr 11 i 12 wraz z wymianą części posadzki w ZGO Pukinin - Etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: ZGO AQUARIUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 100441327

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Katowicka 20

1.4.2.) Miejscowość: Rawa Mazowiecka

1.4.3.) Kod pocztowy: 96-200

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.4.7.) Numer telefonu: 46 814 24 24

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zgoaquarium.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.bip.zgoaquarium.pl/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-29df5994-3878-4410-8c35-1236c51e804b

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00118808

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-02-19

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00327019

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa zadaszonych boksów nr 11 i 12 wraz z wymianą części posadzki w ZGO Pukinin - Etap I

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji „Budowa zadaszonych boksów nr 11 i

12 wraz z wymianą części posadzki w ZGO Pukinin – Etap I”.
2. Inwestycja obejmuje realizację zadaszonego boksu nr 11 o powierzchni maksymalnej 261 m2 oraz zadaszonego boksu nr 12 o powierzchni maksymalnej 81 m2 wraz z wymianą części posadzki (etap I). Inwestycja podzielona jest na dwa etapy. W pierwszym etapie wykonany zostanie zadaszony boks nr 11 i 12 oraz wymiana części posadzki o powierzchni 520 m2. W drugim etapie przewiduje się wymianę pozostałej części posadzki o powierzchni 332 m2. W ramach przedmiotowego postępowania Zamawiający zrealizuje tylko I etapu inwestycji.
3. Boks nr 11 i 12 zostaną zrealizowane jako przyległe do siebie i tworzyć będą jeden spójny obiekt budowlany. Konstrukcja ścian obiektu zrealizowana zostanie w postaci betonowych bloków i przykryta dachem jednospadowym w konstrukcji stalowej. Odwodnienie dachu grawitacyjne.
4. Parametry planowanych do budowy boksów:
-261,0 m2 – powierzchnia zabudowy boks nr 11;
-81,0 m2 – powierzchnia zabudowy boks nr 12;
-342,00 m2 – powierzchnia zabudowy łącznie;
-233,16 m2 – powierzchnia użytkowa boks nr 11;
-70,56 m2 – powierzchnia użytkowa boks nr 12;
-303,72 m2 – powierzchnia użytkowa łącznie;
-8,00 m – wysokość w kalenicy;
-15,0□ - kąt nachylenia połaci dachu;
-38,00 m – szerokość elewacji frontowej (południowej);
-2277,75 m3 – kubatura łącznie.
5. Szczegółowy zakres i sposób wykonywania robót objętych zamówieniem przedstawiono w SWZ oraz załącznikach do SWZ w:
a) Załącznik nr 9 – przedmiar robót / kosztorys ofertowy
b) Załącznik nr 10 – wzór umowy
c) Załącznik nr 11 – projekt zagospodarowania działki
d) Załącznik nr 12 – projekt architektoniczno-budowlany
e) Załącznik nr 13 – opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
f) Załącznik nr 14 – projekt techniczny
g) Załącznik nr 15 – decyzja o pozwoleniu na budowę
h) Załączniku nr 16 tj. specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
6. Ponadto roboty budowlane objęte umową mają być wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a oddany obiekt musi spełniać wszystkie warunki gwarantujące jego użytkowanie zgodnie z celem, jakiemu ma służyć.
7. Na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy są zobowiązani do szczegółowego zapoznania się z SWZ, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz terenem budowy, aby wnieść ewentualne zapytania i uwagi przed terminem składania ofert i podpisaniem umowy na realizację zadania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym warunkami istniejącymi na terenie budowy i jego otoczeniu
i zobowiązany jest uwzględnić je w wynagrodzeniu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ
i odpowiada za nieprzestrzeganie tych przepisów.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego jego wykonania, zgodnie z technologią robót określoną polską normą oraz warunkami technicznymi odbioru robót.
11. W okresie realizacji zamówienia wykonawca jest zobowiązany do dysponowania osobami oraz potencjałem technicznym (narzędziami, wyposażeniem i urządzeniami technicznymi), w asortymencie i ilościach niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia.
12. Zamawiający dochował najwyższej staranności, by opis przedmiotu zamówienia nie odnosił się do określonego wyrobu lub źródła lub znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia. Niemniej jednak, w przypadku wystąpienia w materiałach opisujących przedmiot zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza materiały lub rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wskazane w dokumentacji nazwy należy wtedy traktować, jako przykładowe. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w ofercie, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane oraz proponowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
13. Oferując materiały równoważne wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację oferowanego przez siebie zamiennika, aby umożliwić Zamawiającemu porównanie cech i parametrów oraz dokonania na tej podstawie rzetelnej oceny równoważności. Ocena równoważności przeprowadzona będzie z uwzględnieniem istotnych elementów specyfikacji technicznej odnoszącej się do materiału oryginalnego.
14. Wykonawca wykona przedmiot umowy, wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
15. Przedmiot zamówienia należy wykonać przy zastosowaniu materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:

a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
b) aprobaty techniczne,
c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
d) atesty i normy.
16. Roboty i materiały nieujęte w dokumentacji projektowej a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione
w kosztorysie ofertowym wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie jest podstawą do roszczeń finansowych wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
17. Zamawiający wymaga udzielenia przez wykonawcę pełnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 24 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przy uwzględnieniu oferty Wykonawcy, która z uwagi na kryterium oceny ofert może przewidywać dłuższy okres gwarancji. Okres udzielonej przez Wykonawcę rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia będzie równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na cały przedmiot zamówienia. W okresie rękojmi i gwarancji koszty związane z wszelkimi naprawami oraz usuwaniem usterek ponosić będzie Wykonawca.
18. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejsza niż wartość zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku upływu terminu polisy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu bez odrębnego wezwania dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia.
19. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu budowy.
20. Wykonawca pokryje koszty obsługi geodezyjnej (tyczenia i inwentaryzacji) niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia.
21. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z wykonawcą.
22. Należy wykonać dokumentacje powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, wraz z inwentaryzacja geodezyjną wykonanych obiektów i sieci oraz szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót.
23. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu wraz z ofertą kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie przedmiaru. Wyliczone w tym kosztorysie ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z ceną przedstawioną w formularzu ofertowym

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TECH-BUD Przemysław Stefański

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8351387388

4.3.3.) Ulica: Kazimierza Wilkiego 31

4.3.4.) Miejscowość: Rawa Mazowiecka

4.3.5.) Kod pocztowy: 96-200

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 799399,12 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00426710/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-02-13

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie prac: podczas korytowania terenu pod wykonanie podbudowy wystąpiła konieczność wymiany gruntu. Grunt okazał się nierodzimy i niestabilny, zalegały w nim różne zabrudzenia, które należało usunąć. Dlatego dokonano wymiany gruntu oraz ustabilizowano teren kruszywem oraz pospółką. Również w trakcie prac zauważono że kosztorysant nie uwzględnił w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót pełnej powierzchni posadzki, która w tym zadaniu miała zostać wymieniona na nową. Zakres posadzki, który nie został uwzględniony należy wykonać na tym etapie ze względu na spadki posadzki na innych obszarach placu a także z uwagi na komunikacje wewnątrzzakładową i połączenie z istniejącą posadzką. Strony podpisały protokół konieczności nr 1 oraz działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 Pzp oraz §3 ust. 3, 4 i 5 oraz §14 ust. 2 pkt. 2 b), i), l), oraz §14 ust. 2 pkt. 4 b) umowy ZP/09/2025 Zamawiający podjął decyzję o dokonaniu zmiany w treści umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wobec powyższego wartość zadania wyniosła po zmianach: 649 917,98 zł netto + 98 954,62 zł netto = 748 872,60 zł netto / 921.113,30 zł brutto

5.4.6.) Wartość zmiany: 98954,62

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie realizacji zadania Wykonawca stwierdził, że w przedmiarze robót kosztorysant uwzględnił zbyt małą liczbę monobloków betonowych w stosunku do zaprojektowanego muru. Zamawiający nie dostrzegł tej różnicy na etapie projektowania i postępowania przetargowego. Prace należało koniecznie wykonać z uwagi na zachowanie ciągłości muru i projektowane wymiary magazynów. Strony podpisały protokół konieczności nr 2 oraz działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp oraz §3 ust. 3, 4 i 5 oraz §14 ust. 2 pkt. 2 i), oraz §14 ust. 2 pkt. 3 j), oraz §14 ust. 2 pkt. 4 b) umowy ZP/09/2025 Zamawiający podjął decyzję o dokonaniu zmiany w treści umowy.
Wartości robót dodatkowych opisanych powyżej wynosi: 28 600,00 zł netto.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wobec powyższego wartość zadania wyniesie: 748 872,60 zł netto + 28 600,00 zł netto = 777 472,60 zł netto / 956.291,30 zł brutto

5.4.6.) Wartość zmiany: 28600,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 956291,30 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy