

PHU BUDOMEX Stanisław Keller  
93-219 Łódź, ul. Tatrzańska 21a  
NIP 729 111 88 55  
tel./fax: 42 252 70 52; 606 135 912



202. nr. 12 do SW2

1

PROJEKTOWANIE \* DORADZTWO TECHNICZNE \* WYKONAWSTWO \* NADZORY \* EKSPERTYZY BUDOWLANE \* WYCENY NIERUCHOMOŚCI

nazwa elementu projektu budowlanego **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

nazwa zamierzenia budowlanego **ZADASZENIE BOKSÓW MAGAZYNOWYCH nr 3 i 3A**

adres obiektu budowlanego **Zakład Gospodarki Odpadami w Pukininie**  
**Pukinin 140, 96-200 Rawa Mazowiecka**

kategoria obiektu budowlanego **XVIII**

nazwa jednostki ewidencyjnej **jednostka: [101304\_2]**

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego **obręb: Pukinin [101304\_2.0030]**

numer działki ewidencyjnej **działka nr 164/1, 165/1, 166/1, 167/1 i 168/1**

imię i nazwisko Inwestora, **ZGO AQUARIUM Sp. z o.o.**  
adres Inwestora **ul. Katowicka 20**  
**96-200 Rawa Mazowiecka**

Zespół projektowy:

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant Nr uprawnień	mgr inż. <b>Stanisław Keller</b> upr. w spec. konstr.-bud. nr40/94/WŁ, upr. w spec. arch. 5897/16/U/C  mgr inż. <b>Joanna Urbaniak</b>	VIII.2023	mgr inż. Stanisław Keller inżynier budownictwa lądowego upr. bud. wykon. Nr 229/83/WML upr. proj. konstr.-bud Nr 40/94/WŁ upr. proj. archit. Nr 5891/16/U/C  Joanna Urbaniak

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej ..... 3

### I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego ..... 4
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy ..... 4
3. Parametry techniczne budynku oraz jego wpływ na środowisko i zdrowie ludzi. 4
4. Charakterystyczne parametry obiektu 4
5. Sposób posadowienia obiektu budowlanego 4
6. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 4
7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego 5
8. Ochrona przeciwpożarowa 5
9. Rozwiązania techniczno – materiałowe 5
10. Uwagi końcowe 6

### II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA 7

Łódź, sierpień 2023r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZO -  
BUDOWLANEGO**

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane – Dz.U.2023, poz.682 z późn. zmianami oświadczam, że dokumentacja projektowa:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY  
ZADASZENIA BOKSÓW MAGAZYNOWYCH nr 3 i 3A  
zlokalizowanych na terenie ZGO w Pukininie**

działki nr 164/1, 165/1, 166/1, 167/1 i 168/1 zlokalizowanej w **Pukininie 140**, 96-200 Rawa Mazowiecka, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Podpis projektanta

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Zadaszenie istniejących boksów magazynowych nr 3 i 3A dachem jednospadowym w konstrukcji stalowej.

Kategoria obiektu budowlanego XVIII

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### **3. Parametry techniczne budynku oraz jego wpływ na środowisko i zdrowie ludzi.**

Projektowane roboty budowlane nie mają szkodliwego wpływu na środowisko. Teren inwestycji zlokalizowany jest na składowisku odpadów, projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w sposobie oddziaływania obiektu na środowisko. Zagospodarowanie terenu nieruchomości pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projektowane roboty budowlane nie wpłyną w żaden sposób na zmianę funkcji i przeznaczenia przedmiotowego terenu, a także na zmianę rodzajów, ilości i sposobu magazynowania odpadów.

### **4. Charakterystyczne parametry obiektu**

Łączna powierzchnia zabudowy istniejących boksów magazynowych nr 3 i 3A wynosi 551,78m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia użytkowa (magazynowania) boksów nr 3 i 3A wynosi 465,48m<sup>2</sup>.

Wysokość w kalenicy 7,65m

### **5. Sposób posadowienia obiektu budowlanego**

Projektowane zadaszenie zamocowane będzie w istniejących ścianach oporowych boksów magazynowych. Słupy konstrukcji zadaszenia projektuje się zamocować w projektowanym wieńcu ścian oporowych poprzez kotwy wklejane do żelbetu za pośrednictwem blach stopowych.

### **6. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Przedmiotowe boksy magazynowe, dla których projektuje się zadaszenie, zlokalizowane są na terenie składowiska odpadów ZGO Pukinin. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany użytkowania terenu. Projektowane roboty budowlane nie powodują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego składowiska odpadów. Projektowana

5

konstrukcja nie ma wpływu na obiekty sąsiednie oraz obiekty istniejące na terenie składowiska odpadów.

#### **7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

Nie dotyczy. Projektowana konstrukcja nie będzie wyposażona w żadne media. Nie projektuje się zmian w wyposażeniu budowlano – instalacyjnym boksów magazynowych.

#### **8. Ochrona przeciwpożarowa**

Niniejsze opracowanie nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej, ponieważ rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

#### **9. Rozwiązania techniczno - materiałowe**

Przedmiotowe zadaszenie wykonane zostanie na istniejących ścianach oporowych boksów magazynowych. W miejscach znacznie odbiegających od osi należy skorygować ustawienie ścian boksów. Podczas wykonywania robót związanych z zadaszeniem boksów magazynowych należy zapewnić stałą obsługę geodezyjną.

W celu usztywnienia istniejących ścian oporowych boksów magazynowych projektuje się wieniec żelbetowy oczepowy o przekroju 60x25cm. Wieniec projektuje się kotwić z konstrukcją ścian oporowych poprzez pręty #12 osadzone na zaprawie montażowej w ukośnie nawierconych otworach – wg projektu branży konstrukcyjnej.

Konstrukcję zadaszenia zaprojektowano jako stalową. Słupy zadaszenia o przekroju IPE 160 zakotwione zostaną w projektowanym wieńcu kotwami wklejanymi do żelbetu poprzez blachy stopowe. Rygle ram konstrukcji zadaszenia projektuje się wykonać z profilu dwuteowego IPE240. Połączenia rygla ze słupami projektuje się wykonać jako połączenia śrubowe. Płatwie wykonane zostaną z profili cienkościennych zetowych, montowanymi na zakład (schemat belki ciągłej wieloprzęsłowej). Projektuje się tężniki połaciowe płatwi z prętów wiotkich #10.

W celu zabezpieczenia rygla przed zwichrzeniem przy jego połączeniu z płatwiami projektuje się stężenia przeciwskrętne – wg projektu konstrukcji.

Stężenie połaciowe konstrukcji zadaszenia wykonane zostanie w postaci prętów wiotkich #12 wyposażonych w śrubę rzymską (naciąg o wartości 10% wytrzymałości).

Pokrycie zadaszenia projektuje się wykonać z blachy trapezowej T55.

W celu usztywnienia konstrukcji w kierunku poprzecznym zaprojektowano zastrzały frontowych słupów projektowanego zadaszania.

## **10. Uwagi końcowe**

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Stosować wytyczne i zalecenia producentów materiałów budowlanych i całych systemów. Należy przyjąć zasadę, że na poszczególne roboty wszystkie materiały muszą pochodzić z tego samego systemu. Zastosowane materiały budowlane powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać wymagane prawem certyfikaty i dopuszczenia. W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z projektantem lub doradcami technicznymi poszczególnych systemów. Wykonawca nie jest zobowiązany do zastosowania konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej wyrobów i może stosować inne, jednakże pod warunkiem zgody inwestora, projektanta, jak również przy zachowaniu ich zgodności z wyrobami podanymi w dokumentacji pod względem: gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj i liczba elementów składowych); charakteru użytkowego (tożsamość funkcji); charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa); parametrów technicznych (np. wytrzymałość, trwałość, konstrukcja, itp.); parametrów bezpieczeństwa użytkowania (bezurazowość, nietoksyczność, itp.); wyglądu (struktura, faktura, barwa). Wszystkie wyroby zastosowane przez wykonawcę powinny posiadać niezbędne, wymagane przez prawo budowlane aprobaty techniczne i świadectwa zgodności z Polską Normą i dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Opracowanie mgr inż. Stanisław Keller

upr. w spec. konstr.–bud. nr40/94/WŁ,

upr. w spec. arch. 5897/16/U/C