

PHU BUDOMEX Stanisław Keller
93-219 Łódź, ul. Tatrzańska 21a
NIP 729 111 88 55
tel./fax: 42 252 70 52; 606 135 912



Załącznik do SW2 1

PROJEKTOWANIE * DORADZTWO TECHNICZNE * WYKONAWSTWO * NADZORY * EKSPERTYZY BUDOWLANE * WYCENY NIERUCHOMOŚCI

nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ZADASZENIE BOKSÓW MAGAZYNOWYCH nr 3 i 3A

nazwa zamierzenia budowlanego

adres obiektu budowlanego

Zakład Gospodarki Odpadami w Pukininie
Pukinin 140, 96-200 Rawa Mazowiecka

kategoria obiektu budowlanego

XVIII

nazwa jednostki ewidencyjnej

jednostka: [101304_2]

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

obręb: Pukinin [101304_2.0030]

numer działki ewidencyjnej

działka nr 164/1, 165/1, 166/1, 167/1, 168/1

imię i nazwisko Inwestora,

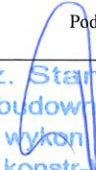
ZGO AQUARIUM Sp. z o.o.

adres Inwestora

ul. Katowicka 20

96-200 Rawa Mazowiecka

Zespół projektowy:

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. Stanisław Keller	VIII.2023	 mgr inż. Stanisław Keller inżynier budownictwa lądowego upr. bud. wykon. Nr 229/83/VMŁ upr. proj. konstr.-bud Nr 40/94/WŁ upr. proj. archit. Nr 5891/16/U/C
	Nr uprawnień	upr. w spec. konstr.-bud. nr40/94/WŁ, upr. w spec. arch. 5897/16/U/C mgr inż. Joanna Urbaniak		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

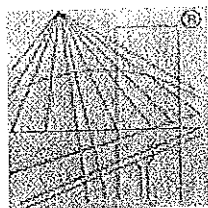
Uprawnienia budowlane projektantów wraz z dokumentami potwierdzającymi przynależność do ŁIIB	3
Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	6

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	7
3. Projektowane zagospodarowanie działki	8
4. Zestawienie powierzchni terenu działki	8
5. Informacje i dane o terenie objętym opracowaniem	8
6. Ochrona przeciwpożarowa	9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	9
8. Obszar oddziaływania obiektu	9

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1. Projekt zagospodarowania działki 1:500	10
--	----



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-VVV-8MC-DIP *

Pan Stanisław KELLER o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3385/03
adres zamieszkania ul. Olechowska 2A, 92-403 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-08 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódź, dnia 3.03. 1994 r.

(pieczęć)

Nr 40/94/WL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. p. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel(ka) Stanisław Keller

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia 28.12. 19 51 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)


WN KR/3331/83 MA-BUA-14 DN 12 0132 Y-63 2.700

40/130/1500/1603/85

Za zgodność
z oryginałem

STANISŁAW KELLER
magister budownictwa lądowego
upr. bud. Nr 229/83/WMT
adres projekt Nr 40/94/WL
Łódź, ul. Piłchowska 2a

(imię i nazwisko)

- 

inż. STANISŁAW KELLER
Inżynier budownictwa lądowego
oprac. bud. Nr 229/83/MMŁ
projekt. Nr 40/94/WŁ
Dłuchowska 2a

(people - pleasure)

mgr inż. Andrzej Marek Testawski
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej

UNREF-500-429/80 20.000
L



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2016-09-13

DSW.600.6176.2016 EDW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),

STANISŁAW KELLER

magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP
z dnia 24.06.2016 r., znak sprawy: 1502/LOOKK/2016,

numer decyzji: 05/LOOKK/2016

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
w ograniczonym zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 5891/16/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOSKÓW

Aleksandra Marchlewską-Dudek

Otrzymują:

- ① Pan Stanisław Keller
ul. Olechowska 2A
92-403 Łódź
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. STANISŁAW KELLER
inżynier budownictwa lądowego
upr. bud. Nr 229/83/MMŁ
upr. projekt. Nr 40/94/VWŁ
zam. Łódź, ul. Olechowska 2a

Łódź, sierpień 2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane – Dz.U.2023, poz.682 z późn. zm. oświadczam, że dokumentacja projektowa:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nr 164/1, 165/1, 166/1, 167/1 i 168/1 zlokalizowanej w **Pukininie 140**, 96-200 Rawa Mazowiecka, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

mgr inż. Stanisław Keller
inżynier budownictwa lądowego
upr. bud. wykon. Nr 229/83/WML
upr. proj. konstr.-bud. Nr 40/94/WML
upr. proj. archit. Nr 5891/16/U/C

Podpis projektanta

I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się realizację zadaszenia istniejących boksów magazynowych nr 3 i 3A. Zadaszenie boksów magazynowych przewiduje się zrealizować w konstrukcji stalowej

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowany jest Zakład Gospodarki Odpadami.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy terenu w rejonie istniejących boksów magazynowych nr 3 i 3A, zlokalizowanych na terenie zakładu ZGO Pukinin, w południowym krańcu działek nr 164/1, 165/1, 166/1 i 168/1.

Stosowanie do posiadanych przez Spółkę decyzji w/w zadaszenie obejmuje następujące istniejące miejsca magazynowania odpadów:

- miejsce M przeznaczone do magazynowania odpadów zbieranych, zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 25 maja 2022r., znak: ŚRIV.7243.11.2021.KS (RŚVI.7243.65.2020.KS), w sprawie pozwolenia na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne uwzględniające wymagania przewidziane dla zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów;

- miejsce K przeznaczone do magazynowania odpadów wytwarzanych w związku z funkcjonowaniem instalacji do mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne, zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 28 listopada 2019r., znak RŚVI.7222.49.2019.ML, w sprawie zmiany decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 31.12.2015r. znak: RŚVI.7222.142.2015.ML w sprawie pozwolenia zintegrowanego, zmienionej decyzjami Marszałka Województwa Łódzkiego: z dnia 03.08.2016r. znak: RŚVI.7222.92.2016.ML, z dnia 24.05.2017r. znak: RŚVI.7222.81.2017.ML, z dnia 02.05.2018r. znak: RŚVI.7222.40.2018.ML.

Istniejące boksy magazynowe wykonane zostały w postaci ściany oporowej z betonowych bloków. Wysokość istniejącej konstrukcji wynosi 3,0m.

Łączna powierzchnia zabudowy istniejących boksów magazynowych nr 3 i 3A wynosi 551,78m². Łączna powierzchnia użytkowa (magazynowania) boksów nr 3 i 3A wynosi 465,48m².

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy zadaszenia istniejących boksów magazynowych nr 3 i 3A. Boksy projektuje się zadaszyć w konstrukcji stalowej, dachem jednospadowym ze spadkiem połaci w kierunku południowym.

Wysokość w kalenicy wynosić będzie 7,65m.

Zadaszenie w/w miejsc magazynowania odpadów nie wpłynie w żaden sposób na zmianę funkcji i przeznaczenia przedmiotowego terenu, a także na zmianę rodzajów, ilości i sposobu magazynowania odpadów określonych w pkt. 4 decyzjach administracyjnych. Realizacja zadaszenia ma na celu wyłącznie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, ograniczając do minimum oddziaływanie tych czynników na odpady.

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu oraz układu zieleni.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

Powierzchnia poszczególnych części zagospodarowania terenu nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego

5. Informacje i dane o terenie objętym opracowaniem

a) Sprawdzenie zgodności zamierzenia budowlanego z ustaleniami planu miejscowego

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obowiązywania Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. jednostka planistyczna 30.56.NU – składowisko odpadów i nie narusza jego zapisów. Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w sposobie użytkowania terenu ani obiektów znajdujących się na jego terenie.

b) Teren przedmiotowej działki nie figuruje w rejestrze zabytków.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie dotyczy. Teren przedmiotowej działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie ma wpływu eksploatacji górniczych na działkę. Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

d) Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu

Projektowane zadaszenie boksów magazynowych nie powoduje zmiany użytkowania terenu.

Projektowane roboty budowlane nie powodują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego składowiska odpadów.

6. Ochrona przeciwpożarowa.

Niniejsze opracowanie nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej, ponieważ rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy. Projektowane zadanie boksów magazynowych nie jest skomplikowane.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przedmiotowych robót budowlanych w rejonie istniejących boksów magazynowych nr 3 i 3A nie wykracza poza teren objęty opracowaniem i mieści się całkowicie na terenie składowiska odpadów ZGO Pukinin.

Opracowanie mgr inż. Stanisław Keller

upr. w spec. konstr.-bud. nr 40/94/WŁ,

upr. w spec. arch. 5897/16/U/C

mgr inż. Stanisław Keller
inżynier budownictwa lądowego
upr. bud. wykon. Nr 229/83/WMŁ
upr. proj. konstr.-bud Nr 40/94/WŁ
upr. proj. archit. Nr 5891/16/U/C